



ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΣΤΑΘΜΗ 1

ΚΤΙΡΙΟ I (150%Π) ΚΑΛΥΨΗ-ΣΔ
 $(4.95 + 3.95) / 2 \times 10.20 = 40.80$
 $1.80 \times 1.85 = 3.33$ 44.13 m^2

V. ογκος $44.13 \times (3.50 + 0.60 + 1.00 / 2 - \text{στρώτ}) = 203.0 \text{ m}^3$

ΚΤΙΡΙΟ II (ΥΠΟΓΗΦΟ) ΚΑΛΥΨΗ

$9.30 \times 5.0 = 46.50$
 $(9.30 - 2.20) \times 4.90 = 34.79$ 81.29 m^2

ΣΚΑΛΑ $[(5.00 + 0.90 - 2.05) + 2.20] \times 0.90 = 5.45 \text{ m}^2$

V. ογκος $81.29 \times 2.70 = 219.48 \text{ m}^3$

ΣΤΑΘΜΗ 2

ΚΤΙΡΙΟ II I ΣΤΗΘΙΟ ΥΠΕΡΧΕΙΜΑΝΟ
 ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ - 81.29 m^2

V. ογκος $(2.70 + 1.00 / 2 (\text{στρώτ})) \times 81.29 = 260.13$

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΚΑΛΥΨΗ $44.13 + 81.29 = 125.42 \text{ m}^2$

ΣΔ 125.42 m^2

V. ογκος $203.0 + 219.48 + 260.13 = 682.61 \text{ m}^3$

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 152.10 m^2

ΚΑΤΑ ΣΥΣΤΑΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

	ΚΤΙΡΙΟ I (0.34)	ΚΤΙΡΙΟ II (0.66)	ΣΥΝΟΛΟ (1.00)
ΚΑΛΥΨΗ	$152.10 \times 0.70 \times 0.34 = 36.20 \text{ m}^2$	$152.10 \times 0.7 \times 0.66 = 70.27 \text{ m}^2$	106.47 m^2
Σ.Δ	$152.10 \times 2.40 \times 0.34 = 108.60 \text{ m}^2$	$152.10 \times 2.10 \times 0.66 = 210.81 \text{ m}^2$	319.41 m^2
Σ.Κα.Ε V(ογκος)	$152.10 \times 4.50 \times 2.10 \times 0.34 = 488.70 \text{ m}^3$	$152.10 \times 4.5 \times 2.10 \times 0.66 = 948.65 \text{ m}^3$	1437.35 m^3

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟ I

Ισογειο ες 3ο οφ.

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ = 44.13 m^2
 $(4.95 + 3.95) / 2 \times 10.20 = 40.80$
 $1.80 \times 1.85 = 3.33$

V. ογκος $44.13 \times (3.50 + 0.60) = 180.93 \text{ m}^3$

Α' οροφος

ΚΑΛΥΨΗ - ΣΔ = 40.80 m^2
 V. ογκος $40.80 \times 3.0 = 122.40 \text{ m}^3$
 Εξίστη 2.65 x 0.80 (8.0 x 0.1) = 2.12 m^2

Β' οροφος

ΚΑΛΥΨΗ $40.80 - (3.0 \times 4.05) = 28.65 \text{ m}^2$
 Ημ. χερσ $2.80 \times 0.30 = 0.84 \text{ m}^2$
 ΑΦΑΙΡ. ΓΜΗΜΗ ΣΚΑΛΑ $3.60 \times 1.20 = 4.32 \text{ m}^2$
 ΣΔ = $28.65 - (0.84 + 4.32) = 23.49 \text{ m}^2$
 V. ογκος $28.65 \times (3.00 + 1.00 / 2 - \text{στρώτ}) = 100.28 \text{ m}^3$

ΕΛΕΓΧΟΣ

	ΚΤΙΡΙΟ I (34%)	ΣΥΝΟΛΟ
α. ΚΑΛΥΨΗ ες 3ο οφ. (ΚΑΤΟΙΚΙΑ + ΥΠΟΓΗΦΟ)	$44.13 + 81.29 = 125.42 \text{ m}^2$	$44.13 + 81.29 = 125.42 \text{ m}^2$
β. Σ.Δ	$44.13 + 40.80 + 23.49 = 108.42 < 108.60$	$108.42 + 81.29 = 189.71 < 319.41$
γ. Εξίστη	$2.12 < 108.42 \times 0.20 = 21.68$	
δ. Ημ. χερ	$0.84 < 108.42 \times 0.15 = 16.26$	
ε. ογκος Σ.Κα.Ε	$180.93 + 122.40 + 100.28 = 403.61 < 488.70$	$403.61 + 219.48 + 260.13 = 883.22 < 1437.35$

ΣΥΣΤΑΣΗ ΓΑΡΑΓ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
 Ε πρσο = $40.8 + 23.49 = 64.29$
 ΒΑΣΗ ΜΕΤ' ΕΙ 1 ΑΡΧΩΣ ΜΩ 76Α/04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΒΕΒΗ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 33961/11 ΑΡΧΟΦΑΗ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ... ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΑΡ. 14-16 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΟΥΚΑΚΙ" ΤΟΥ ΕΝΔΕΙΚΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Αρ. Φακ. 105/11
 σ.χ. 4

Αθήνα 28 Ιουλίου 2011
 Ο Δ/ΝΤΗΣ
 Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 210 ΣΤΑΘΟ ΤΟΥ ΑΑΔ... ΤΕΥΧΟΥ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 12 Αυγούστου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΥΚΑΚΙΟΥ ΟΔΟΣ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14-16

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 14-16

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100